

BERATUNG BEIM IMMOBILIENKAUF

WIR BERATEN SIE BEIM ERWERB IHRES NEUEN EIGENHEIMS ODER DER NEUEN KAPITALANLAGE.

AUF WUNSCH PRÜFEN WIR IHR OBJEKT AUF HERZ UND NIEREN.

SCHAFFEN SIE SICHERHEIT FÜR IHRE INVESTITION.



IN DER HEUTIGEN ZEIT, BEI DEN STÄNDIGEN ÄNDERUNGEN DES MARKTES, SOLLTE BEI IMMOBILIENWERTEN EINE UNABHÄNGIGE FUNDIERTE MEINUNG EINGEHOLT WERDEN.

SIE KÖNNEN MIT SICHEM GEFÜHL KAUFEN ODER VERKAUFEN. WIR BERATEN SIE ALS BEWERTUNGSSACHVERSTÄNDIGER FÜR IMMOBILIEN GERNE IN TRIER UND UMLAND.

WIR STEHEN IHNEN KOMPETENT ZUR SEITE. UNSERE BERATUNG BEIM IMMOBILIENKAUF UMFASSEN DIE THEMEN:

- BAUZUSTAND
- INSTANDHALTUNGEN UND INSTANDSETZUNGEN
- ZUSTAND DER HAUSTECHNIK
- ENTWICKLUNG DER LAGE
- MARKTWERT / VERKEHRSWERT
- IST DER KAUFPREIS MARKTKONFORM
- HÄLT DAS OBJEKT WAS DAS EXPOSÉ VERSPRICHT?



WENN SIE EINE IMMOBILIE KAUFEN MÖCHTEN, STEHEN SIE VIELEN HERAUSFORDERUNGEN GEGENÜBER. DAS THEMA FINANZIERUNG IST MIT DEN KREDITINSTITUTEN SCHNELL GEKLÄRT. NUN KOMMT DIE SUCHE NACH DEM PASSENDEN OBJEKT. IST ES DANN TATSÄCHLICH DAS PASSENDE? WIR UNTERSTÜTZEN SIE UND HELFEN IHNEN DIE GÄNGIGSTEN FRAGEN ZU BEANTWORTEN.

- IST DER PREIS ZU HOCH?
- KAUF ICH DIE KATZE IM SACK?
- IST ES DAS RICHTIGE OBJEKT?
- WIE SIEHT ES MIT DER BAUSUBSTANZ AUS?
- WELCHE KOSTEN KOMMEN AUF MICH ZU?
- WIE ENTWICKELT SICH DIE LAGE?
- IST DAS OBJEKT "OKAY" ODER HAT ES SCHÄDEN?



ABLAUF DER BERATUNG

KONTAKTIEREN SIE UNS, AM BESTEN ÜBER DAS KONTAKTFORMULAR ODER SIE RUFEN UNS AN.

IM ANSCHLUSS WIRD EIN ORTSTERMIN FÜR DIE IMMOBILIENBESICHTIGUNG VEREINBART.

UM SIE KOMPETENT UND SCHNELL ZUM ANKAUF IHRES WUNSCHOBJEKTES BERATEN ZU KÖNNEN, BENÖTIGEN WIR VOR IHREM BEABSICHTIGTEN KAUF EINIGE DATEN;

SIE SENDEN UNS DAS EXPOSÉ SOWIE ALLE VOM VERKÄUFER ZUR VERFÜGUNG GESTELLTEN UNTERLAGEN UND NENNEN UNS DIE GENAUE ANSCHRIFT DER IMMOBILIE. WIR PRÜFEN DIE UNTERLAGEN UND FORDERN GGF. NOCH WEITERE DATEN VOM WUNSCHOBJEKT BEI IHNEN AN.

DANACH KÖNNEN WIR MIT DER ARBEIT BEGINNEN. WIR HOLEN DATEN UND FAKTEN EIN, ÄHNLICH WIE BEI DER IMMOBILIENBEWERTUNG, UM DANN DEN DURCHSCHNITTLICHEN PREIS FÜR DAS OBJEKT EINZUGRENZEN.



BEIM ORTSTERMIN ERFOLGT DIE ABSCHLIEßENDE ANALYSE. DIE ERGEBNISSE DER OBJEKTAUSWERTUNG SOWIE DIE DER OBJEKTANALYSE VOR ORT WERDEN ZUSAMMENGEFÜHRT UND IHNEN AM ENDE DES BERATUNGSTERMINS MITGETEILT. IM PERSÖNLICHEN GESPRÄCH STEHEN WIR IHNEN REDE UND ANTWORT AUF IHRE FRAGEN.

DIE ABRECHNUNG UNSERER LEISTUNGEN ERFOLGT AUF GRUNDLAGE EINES FESTEN HONORARS. GERNE GEBEN WIR IHNEN NÄHERE AUSKÜNFTEN.

NEHMEN SIE MIT UNS BEZÜGLICH EINER UNVERBINDLICHEN TELEFONISCHEN ERSTBERATUNG KONTAKT AUF - WIR UNTERSTÜTZEN SIE BEI IHREN FRAGEN!



0651 33 600



MANFRED AHNER

GEPRÜFTER IMMO-SCHADEN-BEWERTER DER SPRENGNETTER-AKADEMIE

MITGLIED IM IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND - IVD

